

передачи управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Новосибирск,  
ул.Восход, 46 (далее – дом)

31.05.2010г.

г. Новосибирск

ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт», в лице директора филиала ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» в городе Новосибирске Мальцева Бориса Петровича, действующего на основании доверенности № 46 от 01.04.2010г., с одной стороны,

и Товарищество собственников жилья «Восход-46», в лице председателя правления товарищества Кудряшовой Ольги Александровны, действующей на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» передает, а ТСЖ «Восход-46» принимает:

№ п.п.	адрес дома (улицы, № дома)	Документация на дом
1	г. Новосибирск, ул. Восход, 46	Передается до 11.06.2010г. по описи, которую готовит своими силами ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» (как передающая сторона)

2. Настоящий акт является основанием для ведения учёта, расчётов, перерегистрации или заключения договоров с ресурсоснабжающими (ОАО «СибирьЭнерго», МУП «Горводоканал» и пр.) и иными обслуживающими, подрядными организациями, оформления документов передающей стороной, а также обязательств по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома до 23 часов 59 минут 31.05.2010г. включительно, принимающей стороной – с 00 часов 00 минут 01.06.2010г., с учётом следующего:

2.1. платежи, причитающиеся и поступившие на счёт ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» от собственников помещений дома в счёт договора управления указанным домом №15-01 от 01.01.2008г., за услуги по содержанию и обслуживанию дома в период с 09.04.2010г. по 31.05.2010г. делятся (распределяются) между ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» и ТСЖ «Восход-46» в следующих долях:

каждая из сторон покрывает ими фактически понесенные в указанный период и документально подтвержденные расходы по содержанию и обслуживанию дома, поскольку частичное обслуживание и содержание дома в указанный период производилось работниками (силами) ТСЖ «Восход-46»,

2.2. на расчетный счет ТСЖ «Восход-46» в любом случае и, безусловно, подлежат возврату денежные средства в размере 464 443 (четыреста шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 15коп. - сумма, принадлежащая на праве собственности собственникам помещений дома – остаток от «платы за подключение к наружной сети канализации жилого дома Восход, 46», полученной на счёт ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» от ЗАО «СД Альфа Капитал» по договору №1 от 04.05.2009г.,

находящаяся на ответственном хранении ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт».

3. Стороны в срок до 18.06.2010г. обязуются заключить соглашение о взаиморасчетах, в котором должна быть отражена подлежащая возврату ТСЖ «Восход-46» сумма расходов последнего, понесенная в связи с обслуживанием дома в период с 09.04.2010г. по 31.05.2010г. в соответствии с пунктом 2.1., и срок возврата суммы 464 443 руб. 15 коп. в соответствии с пунктом 2.2. настоящего акта.

4. ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» обязуется принять участие путём включения своего уполномоченного представителя в комиссию по обследованию, подготовке, составлению и подписанию акта, отражающего техническое состояние общего имущества в доме, в т.ч. и по строительным недоделкам и дефектам. Дату указанного комиссионного обследования дома выбирает ТСЖ «Восход-46», в том числе направляет уведомление всем членам комиссии по обследованию дома, включая уведомление представителю от ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт».

Настоящий акт составлен в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Директор  
ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт»  
Б.П. Мальцев  
МП

Председатель правления  
ТСЖ «Восход-46»  
О.А. Кудряшова